

中播都市計画事業
英賀保駅周辺土地区画整理事業

事業計画書

(第7回変更)

平成11年11月 2日 設立認可公告

平成13年11月29日 第1回変更認可公告

平成15年 3月10日 第2回変更認可公告

平成20年10月14日 第3回変更認可公告

平成26年 6月17日 第4回変更認可公告

平成29年10月17日 第5回変更認可公告

平成31年 3月20日 第6回変更認可公告

令和 3年11月 5日 第7回変更認可公告

姫路市英賀保駅周辺土地区画整理組合

目 次

| | | |
|-----|-----------------|---|
| 第 1 | 土地区画整理事業の名称等 | 1 |
| 1. | 土地区画整理事業の名称 | 1 |
| 2. | 施行者の名称 | 1 |
| 第 2 | 施 行 地 区 | 1 |
| 1. | 施行地区の位置 | 1 |
| 2. | 施行地区位置図 | 1 |
| 3. | 施行地区の区域 | 1 |
| 4. | 施行地区区域図 | 1 |
| 第 3 | 設 計 の 概 要 | 2 |
| 1. | 設 計 説 明 書 | 2 |
| (1) | 土地区画整理事業の目的 | 2 |
| (2) | 施行地区内の土地の現況 | 2 |
| (イ) | 地区の性格と発展状況 | 2 |
| (ロ) | 地区内人口及び人口密度 | 2 |
| (ハ) | 土地利用状況 | 2 |
| (ニ) | 道路及び宅地の状況 | 2 |
| (ホ) | 建物の高度化の傾向 | 2 |
| (ヘ) | 地 勢 | 2 |
| (ト) | 用 排 水 | 2 |
| (チ) | 上水、下水、ガス等供給処理施設 | 3 |
| (リ) | 文教施設 | 3 |
| (3) | 設計の方針 | 3 |
| (イ) | 土地利用計画 | 3 |
| (ロ) | 人口計画 | 3 |
| (ハ) | 公共施設計画 | 3 |
| (ニ) | 公益的施設の配置等 | 3 |
| (4) | 整理施行前後の地積 | 4 |
| (イ) | 土地の種目別施行前後対照表 | 4 |
| (ロ) | 減歩率計算表 | 5 |

| | |
|--|----|
| (5) 保留地の予定地積 | 5 |
| (6) 公共施設整備改善の方針 | 5 |
| (イ) 都市計画との関連 | 5 |
| (ロ) 都市計画以外の主要公共施設の新設及び改良計画との関連 | 5 |
| (ハ) 公共施設整備改善の方針 | 5 |
| (ニ) 公共施設別調書 | 6 |
| (7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要 | 8 |
| (イ) 本事業の施行に係る土地の利用の促進のため必要な工作物その他物件の内容 | 8 |
| 2. 設 計 図 | 8 |
| 第4 事業施行期間 | 8 |
| 第5 資金計画書 | 9 |
| 1. 収 入 | 9 |
| 2. 支 出 | 10 |
| 3. 年度別歳入歳出資金計画表 | 11 |
| 第6 参考図書 | 13 |

中播都市計画事業英賀保駅周辺土地区画整理事業

事業計画書

第1 土地区画整理事業の名称等

1. 土地区画整理事業の名称

中播都市計画事業英賀保駅周辺土地区画整理事業

2. 施行者の名称

姫路市英賀保駅周辺土地区画整理組合

第2 施行地区

1. 施行地区の位置

本地区は姫路市の中心部である姫路駅から南西約3.8kmに位置し、地区内をJR山陽本線が通り地区に接して英賀保駅がある。地区南を国道2号(姫路バイパス)が東西方向に通っており、大井川土地区画整理事業地区がそれと隣接している。市の総合計画では住宅地としての土地利用が位置づけられている。

2. 施行地区位置図

別添「施行地区位置図」(縮尺:1/25,000)のとおり。

3. 施行地区の区域

姫路市町坪字五反田の全部

字北ノ町、字釋迦屋敷、字山田、字棚田、字丁田、字土居ノ内、字豆田、字植出し、
字川ノ上の各字の一部。

姫路市井ノ口字寺ノ前の一部。

姫路市玉手字針ノ木、字前地、字大浄宮の各字の一部。

姫路市苦編字池ノ下、字中筋、字村前、字藪ノ下、字鎗戸の各字の一部。

姫路市飾磨区高町字古屋敷の一部。

姫路市飾磨区山崎字山ノ前、字岡寺の各字の全部。

字西梅田、字大縄場、字堤ノ中、字西畑、字村西、字北溝、字村東、字苗代町、
字流田、字春日、字小山、字馬坂、字東山の各字の一部。

姫路市飾磨区付城字大野の一部。

姫路市飾磨区富士見ヶ丘町の一部。

4. 施行地区区域図

別添「施行地区区域図」(縮尺:1/1,000)のとおり。

第3 設計の概要

1. 設計説明書

(1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、無秩序な市街化の防止と、進みつつある市街化の拡大に対処するため、幹線及び補助幹線道路をはじめとする公共施設の整備改善を行い宅地の利用増進と快適な住環境の創造を目指し、併せて近隣公園等を計画し、災害時の避難場所としての機能をもたせ地域住民の公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

(2) 施行地区内の土地の現況

(イ) 地区の性格と発展状況

本地区は大半が農地であるが、周囲は土地区画整理事業及び宅地開発が進んでおり、姫路駅に近いという好条件から市街化の圧力が非常に高く、早急に公共施設の整備改善が望まれている。

(ロ) 地区内人口及び人口密度

地区内人口は約1,197人で人口密度は約17.2人/haとなっている。

(ハ) 土地利用状況

本地区の土地利用の割合は、公共用地14.05%、宅地19.76%、農地56.60%、その他9.59%となっている。

(ニ) 道路及び宅地の状況

本地区の道路は、幹線道路として都市計画道路手柄山線(県道和久今宿線)幅員15.0mがJR山陽本線に並行し、東西の通過交通が激しくなっている。地区東側を南北に県道田寺今在家線(幅員約8.0m)が通っているが、南北を結ぶ棚田踏切が平面交差のため南北交通が不便である。地区南に接して国道2号(姫路バイパス)幅員約40.0mが東西に通っており、市道幅員約8.0~4.0m程度が地区内を数本通っているほかは幅員狭小な農道、里道である。

宅地は手柄山線沿いに沿道型商業業務系の建物があり、西部に一部旧市街地がある。

また、地区内では無秩序なミニ開発が進んでいる。地区東部を南北に高压線が通りぬけており、地区内に鉄塔が3基ある。

(ホ) 建物の高度化の傾向

本地区の建物は1~2階建がほとんどで、特に高度化の傾向はない。

(ヘ) 地勢

本地区は、標高7.5m~2.1m程度で、全般的に北から南へなだらかに傾斜しているが、概ね平坦な地形である。

(ト) 用排水

二級河川大井川が地区内を北から南へ流れており一部の排水はこれに流れ込んでいる。

地区内は素掘水路がほとんどで一部にコンクリート張水路も見られ、用排水兼用として利用されている。

(チ) 上水、下水、ガス等供給処理施設

上水道は地区全域に供給されており、下水道、ガスが一部に埋設されているが、ほとんどが未整備である。

(リ) 文教施設

学校区は、地区外北に隣接する荒川小学校及び地区外南約0.7kmにある英賀保小学校に属している。

(3) 設計の方針

(イ) 土地利用計画

本地区の用途地域は第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域で一部に第二種高度地区があり、定住型の戸建住宅地として計画する。

(ロ) 人口計画

本地区の将来人口は、人口密度を約66人／haとし、計画人口約4,590人とする。

(ハ) 公共施設計画

3・5・122都市計画道路手柄山線(幅員15.0m)は東西通過交通を処理し、地区東側を南北に通る3・4・169荒川線(幅員20.0～35.7m)は、JR山陽本線と交差する棚田踏切部を立体交差(アングラー)することにより南北交通を円滑に処理する幹線道路として位置づける。

また、3・4・138四ツ池線(幅員16.0m)は、JR山陽本線北側住宅地の交通を地区外幹線道路へ集散する補助幹線道路として計画する。3・5・521棚田線(幅員14.0m)、3・4・522英賀北線(幅員19.0m)、英賀保駅北口交通広場の整備を行い住民の利便性を高める。区画道路は、通学、通勤、買物及び歩行者ネットワークを考え、主要区画道路は幅員12.0m、9.0mを計画し、また、一般区画道路は幅員8.0m～4.0mを良好な宅地利用が図られるよう計画する。歩行者専用道路は歩行者の利便性を考慮して適正に配置計画する。

また、歩行者のネットワークは幹線、補助幹線、区画道路の歩道部及び歩行者専用道路で構成する。

公園は、地区中央部に苜編第一公園(近隣公園が計画決定されている。街区公園は誘致距離を考慮し7ヶ所計画する。また、公園は災害時における一時避難場所の機能を持つことから歩行者ネットワークで連絡し、学校及び集落等を配慮して計画する。

排水は既定の公共下水道計画を踏まえ用排水路を計画する。地区内排水は、新設水路を経て大井川及び水尾川へ放流する。

(ニ) 公益的施設の配置等

地区東部に西播朝鮮初・中級学校、西播朝鮮文化会館があり、地区外北に市立荒川小学校、荒川幼稚園及び荒川公民館がある。本地区の公益施設用地は特に計画しないで、周辺の既存施設を利用するものとする。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

| 種 目 | | 施 行 前 | | | 施 行 後 | | 備 考 | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|-------|------------|------------|------------------|--|---------------------------|
| | | 地積 (㎡) | 割合% | 筆数 | 地積 (㎡) | 割合% | | | |
| 公 共 用 地 所 有 地 | 国 有 地 | 道 路 | 39,841.99 | 5.73 | | 56,412.13 | 8.12 | 建設省 52 筆 内務省 95 筆 | 11,091.50 ㎡ 8,013.10 ㎡ |
| | | 河 川 | 10,600.04 | 1.53 | | 11,655.41 | 1.68 | 建設省 32 筆 姫路市 10 筆 | 7,792.91 ㎡ 1,562.00 ㎡ |
| | | 水 路 | 15,919.49 | 2.29 | | 4,638.60 | 0.67 | 建設省 1 筆 | 5.90 ㎡ |
| | | 計 | 66,361.52 | 9.55 | | 72,706.14 | 10.47 | 190 筆 | 28,465.41 ㎡ |
| | 地 方 公 共 団 体 所 有 地 | 道 路 | 27,686.37 | 3.98 | | 135,502.92 | 19.50 | 兵庫県 140 筆 姫路市 184 筆 | 8,911.51 ㎡ 18,774.86 ㎡ |
| | | 広 場 | | | | 1,880.59 | 0.27 | | |
| | | 公 園 | | | | 24,009.96 | 3.46 | | |
| | | 河 川 | | | | | | | |
| | | 水 路 | 4,935.67 | 0.71 | | 4,813.48 | 0.69 | 姫路市 27 筆 | 4,935.67 ㎡ |
| | | 計 | 32,622.04 | 4.69 | | 166,206.95 | 23.92 | 351 筆 | 32,622.04 ㎡ |
| 合 計 | | 98,983.56 | 14.24 | | 238,913.09 | 34.39 | 541 筆 | 61,087.45 ㎡ | |
| 宅 地 | 民 有 地 | 田 | 388,199.44 | 55.88 | 612 | | | 法第95条1項1号該当地 | 17 筆 916.81 ㎡ |
| | | 畑 | 4,629.04 | 0.67 | 32 | | | | 8 筆 173.43 ㎡ |
| | | 宅 地 | 136,360.36 | 19.63 | 561 | | | | 18 筆 489.24 ㎡ |
| | | 池 沼 | 177.91 | 0.03 | 2 | | | | 1 筆 168.00 ㎡ |
| | | 山 林 | 419.00 | 0.06 | 3 | | | | |
| | | 原 野 | 177.00 | 0.03 | 2 | 406,023.00 | 58.44 | | |
| | | 境内地 | 306.00 | 0.04 | 1 | 406,117.74 | 58.45 | | |
| | | 用悪水路 | 21.83 | 0.00 | 2 | | | | 1 筆 13.00 ㎡ |
| | | ため池 | 103.00 | 0.01 | 2 | | | | |
| | | 公衆用道路 | 2,475.81 | 0.36 | 42 | | | | 41 筆 2,315.81 ㎡ |
| | 雑種地 | 8,991.01 | 1.29 | 43 | | | | 1 筆 8.34 ㎡ | |
| | 鉄道用地 | 14,635.42 | 2.11 | 81 | | | 81 筆 13,319.42 ㎡ | (22) 筆 1,321.65 ㎡ | |
| | 計 | 556,495.82 | 80.11 | 1,383 | | | | | |
| | 公 有 地 | 市有地 | 1,115.17 | 0.16 | 6 | | | 水道用地(41.00㎡)・墓地(3.30㎡) 学校用地(フ+ル)1060.00㎡・雑種地(ゴミ置場)10.87 ㎡ | |
| 計 | 1,115.17 | 0.16 | 6 | | | | | | |
| 合 計 | | 557,610.99 | 80.27 | 1,389 | 406,023.00 | 58.44 | 81 筆 13,319.42 ㎡ | 87 筆 5,406.28 ㎡ | |
| 保 留 地 | | | | | 49,791.25 | 7.17 | | | |
| 測 量 増 減 | | 38,132.79 | 5.49 | | | | | | |
| 総 計 | | 694,727.34 | 100.00 | 1,389 | 694,727.34 | 100.00 | | | |

(ロ) 減歩率計算表

| 整理前宅地面積 (台帳地積) | 同更正地積 (測量増減を 加減したもの) | 整理後宅地地積 | | 差引減歩地積 | | 減歩率 | |
|-------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|
| | | 保留地を含めた 宅地地積 | 保留地を 除いた 宅地地積 | 公共減歩 地積 | 公共保留地 を合算した 減歩地積 | 公共 減歩率 | 公共保留地 合算 減歩率 |
| m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | % | % |
| 557,610.99 | 595,743.78 | 455,814.25 455,908.99 | 406,023.00 406,117.74 | 139,929.53 139,834.79 | 189,720.78 189,626.04 | 23.49 23.47 | 31.85 31.83 |

(5) 保留地の予定地積

| 整理前宅地 価格総額 (予想) | 整理後宅地 価格総額 (予想) | 宅地価格 総額の 増加額 | 整理後 1㎡当り 予定価格 (H11.11) | 保留地とし て取り得る 最大限地積 | 保留地の 予定地積 | 割合 | 摘要 (整理前単価) (H11.11) |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| 千円 | 千円 | 千円 | 円/㎡ | ㎡ | ㎡ | % | 円/㎡ |
| 59,514,804 | 68,919,115 68,933,439 | 9,404,311 9,418,635 | 151,200 | 62,197.82 62,292.56 | 49,791.25 | 80.05 79.93 | 99,900 |

y = 1.514

(6) 公共施設整備改善の方針

(イ) 都市計画との関連

| 事 項 | | 都市計画決定年月日 | 告示番号 |
|-----------|----------|---------------------------------|-------------------------|
| 市 街 化 区 域 | | 平成10年 5月29日 | 兵庫県告示第 848号 |
| 地 域 地 区 | 用 途 地 域 | 第二種低層住居専用地域 | 平成30年3月27日 姫路市告示第 91号 |
| | | 第一種中高層住居専用地域 | 平成30年3月27日 姫路市告示第 91号 |
| | | 第二種中高層住居専用地域 | 平成30年3月27日 姫路市告示第 91号 |
| | | 第一種住居地域 | 平成30年3月27日 姫路市告示第 91号 |
| | | 第二種住居地域 | 平成30年3月27日 姫路市告示第 91号 |
| | 第二種高度地区 | | 平成30年3月27日 |
| 都 市 施 設 | 道 路 | 3・1・1 国道2号姫路B.P. (w=33.5~50.7m) | 平成13年12月14日 兵庫県告示第1510号 |
| | | 3・4・138 四ツ池線 (w=16m) | 平成11年 3月26日 兵庫県告示第 551号 |
| | | 3・4・169 荒川線 (w=20~35.7m) | 平成11年 3月26日 兵庫県告示第 551号 |
| | | 3・5・122 手柄山線 (w=15m) | 昭和62年 2月27日 兵庫県告示第 276号 |
| | | 3・5・521 棚田線 (w=14m) | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 57号 |
| | | 3・4・522 英賀北線 (w=19m) 交通広場含む | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 86号 |
| | 公 園 | 3・3・125 苜編第一公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1217 荒川南第一公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1218 荒川南第二公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1219 荒川南第三公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1220 荒川南第四公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1221 荒川南第五公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1222 英賀保駅北第一公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| | | 2・2・1223 英賀保駅北第二公園 | 平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号 |
| 下水道 | 姫路市公共下水道 | 昭和47年12月27日 | 兵庫県告示第 187号 |

(ロ) 都市計画以外の主要公共施設の新設及び改良計画との関連

地区を北から南へ流れる大井川が河川改修中である。

(ハ) 公共施設整備改善の方針

都市計画道路及び区画道路幅員12.0~8.0m(大井川沿いは除く)は歩車道分離とし、ASC舗装、L型街渠、可変側溝、植樹(棚田線を除く)、安全施設を整備する。

また、区画道路幅員6.0~4.0m及び歩行者専用道路は、ASC舗装、可変側溝を整備する。

水路はコンクリート三面張りにて整備を行う。

公園は整地、フェンスの整備を行う。

(二) 公共施設別調書

| 区分 | 名称 | 道路種別 | 形状寸法 | | | 整備計画 | 摘要 | |
|---------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|------------|------------|--------------------------------------|--|----------------------|
| | | | 幅員 (m) | 延長 (m) | 面積 (㎡) | | | |
| 街 | 幹線街路 | 3.1.1国道2号 (姫路バイパス) | □ | 33.5 ~50.7 | 323.10 | 15,783.40 | 跨線橋整備 (別途施行) | 都決定 H13.12.14 |
| | | 3.4.138 四ツ池線 | ◇ | 16.0 | 1,729.22 | 28,531.92 | 「4.5m-7.0m-4.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝 | 都決定 H11.3.26 |
| | | 3.4.169 荒川線 | ○ | 20.0~35.7 | 601.36 | 14,849.72 | 「5.5m-9.0m-5.5m」一般部 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝 | 都決定 H11.3.26 |
| | | 3.5.122 手柄山線 | ○ | 15.0 | 916.01 | 13,743.37 | 「4.5m-8.0m-2.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝 | 別途施行 都決定 S62.2.27 |
| | | 3.5.521 棚田線 | ◇ | 14.0 | 167.45 | 2,490.04 | 「3.5m-7.0m-3.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝 | 都決定 H11.3.26 |
| | | 3.4.522 英賀北線 (交通広場を含む) | ◇ | 19.0 | 52.63 | 1,093.37 | 「4.5m-10.0m-4.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝 | 都決定 H11.3.26 |
| | | | | | | 1,880.59 | ASC舗装、平板舗装 植樹帯、街路灯、L型街渠、可変側溝 | |
| | 小計 | | | 3,789.77 | 78,372.41 | | | |
| | 区画街路 | 幅員 12.0m | 12.0 | 2,365.49 | 29,528.89 | 「2.5m-7.0m-2.5m」 ASC舗装、L型街渠、可変側溝 | | |
| | | 幅員 9.0m | 9.0 | 680.86 | 6,243.30 | 「2.5m-6.5m」 ASC舗装、L型街渠、可変側溝 | | |
| | | 幅員 8m (用地幅3.5m) | (3.5) | 350.02 | 1,230.69 | ASC舗装、可変側溝 | 河川用地幅4.5m 道路用地幅3.5m | |
| | | 幅員 8.0m | 8.0 | 502.95 | 4,308.59 | 「2.0m-6.0m」「8.0m」 ASC舗装、L型街渠、可変側溝 | | |
| | | 幅員 6.0m | 6.0 | 10,268.04 | 63,685.89 | ASC舗装、可変側溝 | 幅員5.5m含む | |
| | | 幅員 5.0m | 5.0 | 801.88 | 4,240.45 | ASC舗装、可変側溝 | | |
| 幅員 4.5m | | 4.5 | 260.93 | 1,267.07 | ASC舗装、可変側溝 | | | |
| 幅員 4.0m | | 4.0 | 562.41 | 2,353.11 | ASC舗装、可変側溝 | JR内道路含む 幅員4.15m含む | | |
| 小計 | | 15,830.89 15,792.58 | 113,103.87 112,857.99 | | | | | |
| 特殊街路 | 幅員 10.0m | 10.0 | 72.19 | 752.32 | ASC舗装、可変側溝 | 歩行者専用道路 | | |
| | 幅員 6.0m | 6.0 | 192.92 | 1,026.58 | ASC舗装、可変側溝 | 歩行者専用道路 | | |
| | 幅員 4.5m | 4.5 | 119.95 | 540.46 | ASC舗装、可変側溝 | 歩行者専用道路 | | |
| | 小計 | | 385.06 | 2,319.36 | | | | |
| 道路計 | | 20,005.72 19,967.41 | 193,795.64 193,549.76 | | | | | |
| 公園 | 3・3・125 苜蓿第一公園 | | | 11,009.42 | 整地、フェンス | 近隣公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1217 荒川南第一公園 | | | 1,500.00 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1218 荒川南第二公園 | | | 1,500.01 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1219 荒川南第三公園 | | | 2,000.00 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1220 荒川南第四公園 | | | 2,000.01 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1221 荒川南第五公園 | | | 2,000.00 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1222 英賀保駅北第一公園 | | | 2,000.51 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 2・2・1223 英賀保駅北第二公園 | | | 2,000.01 | 〃 | 街区公園 都決定 H11.3.26 | | |
| | 公園計 | | | 24,009.96 | | | | |

| 区分 | 名称 | 道路 種別 | 形 状 寸 法 | | | 整 備 計 画 | 摘 要 |
|----|---------|----------|-----------|------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| | | | 幅員 (m) | 延長 (m) | 面積 (㎡) | | |
| 河川 | 大井川 | | 21.7~26.6 | 419.82 | 11,655.41 | | 整備済 |
| | 河川計 | | | 419.82 | 11,655.41 | | |
| 水路 | 荒川1号水路 | | 1.35~2.20 | 538.64 | 772.45 | U1,200×1,400 U型開水路 | |
| | 〃 4号水路 | | 0.75~0.95 | 228.48 | 193.69 | U600×800~800×900 U型開水路 | (水2・水3号欠番) |
| | 〃 5号水路 | | 0.75~1.40 | 264.24 | 290.16 | U600×700~900×1,300 U型開水路 | |
| | 〃 6号水路 | | 0.95~1.50 | 302.05 | 331.33 | U500×900~800×1,200 U型開水路 | |
| | 〃 7号水路 | | 0.85~1.70 | 46.70 | 63.65 | U700×800~700×1,000 U型開水路 | |
| | 〃 8号水路 | | 0.85~1.10 | 186.26 197.07 | 167.62 176.80 | U700×1,100 U型開水路 | |
| | 〃 9号水路 | | 0.95~2.15 | 631.76 628.83 | 871.04 865.17 | U800×1,200~1,000×1,500 U型開水路 | |
| | 〃 10号水路 | | 2.50~7.50 | 155.97 | 506.17 | U1,500×1,300~1,500×1,800 U型開水路 | 河川助成金対象 |
| | 〃 11号水路 | | 0.95 | 143.69 | 136.51 | U800×800 U型開水路 | |
| | 〃 12号水路 | | 0.75~2.00 | 280.93 | 398.55 | U600×900~1,000×1,200 U型開水路 | 河川助成金対象 |
| | 〃 13号水路 | | 0.95~1.80 | 179.77 | 216.53 | U800×1,100~800×1,200 U型開水路 | |
| | 〃 14号水路 | | 1.70 | 547.72 | 611.01 | U700×900~1,000×1,300 U型開水路 | |
| | 〃 16号水路 | | 0.85 | 121.17 | 103.15 | U700×900 U型開水路 | (水15号欠番) |
| | 〃 17号水路 | | 0.55~0.95 | 212.71 | 185.35 | U800×1,300 U型開水路 | |
| | 〃 18号水路 | | 2.00~3.00 | 269.42 | 677.78 | U1,000×1,000~1,900×1,200 U型開水路 | 河川助成金対象 |
| | 〃 19号水路 | | 0.95 | 85.68 | 81.42 | U800×900 U型開水路 | |
| | 〃 20号水路 | | 2.90・6.50 | 48.10 | 205.13 | U1,900×1,300 U型開水路 | 河川助成金対象 (水21号欠番) |
| | 〃 22号水路 | | 1.30~2.00 | 58.69 | 101.33 | U300×550 U型開水路 | |
| | 〃 23号水路 | | 2.25~2.86 | 79.04 | 200.35 | U550 U型開水路 | 現況使用 |
| | 〃 24号水路 | | 2.48~2.93 | 11.35 | 30.76 | U600×1,100 U型開水路 | |
| | 〃 26号水路 | | 0.95 | 15.53 | 14.76 | U300×700 U型開水路 | (水25号欠番) |
| | 〃 27号水路 | | 0.75 | 145.77 | 109.52 | U600×1,200 U型開水路 | |
| | 〃 28号水路 | | 1.30 | 40.45 | 52.52 | U300×300 U型開水路 | |
| | 〃 29号水路 | | 1.30 | 128.97 | 167.67 | U300×300 U型開水路 | |
| | 〃 30号水路 | | 1.30 | 300.64 | 390.85 | U300×300 U型開水路 | |
| | 〃 32号水路 | | 1.15 | 8.56 | 8.76 | U500×500 U型開水路 | (水31号欠番) |
| | 〃 33号水路 | | 1.50 | 12.14 | 18.17 | φ300 ヒューム管 | |
| | 〃 34号水路 | | 0.90 | 85.10 | 76.59 | U300×300 U型開水路 | |
| | 〃 35号水路 | | 1.10 | 38.17 | 41.99 | U450×500 U型開水路 | |
| | 〃 36号水路 | | 1.20 | 32.56 | 39.13 | U500×1000 U型開水路 | |
| | ポンプ用地 | | | | 100.01 166.72 | | |
| | JR内水路 | | 0.43~1.70 | 121.03 | 140.72 | U600×600 U型開水路 | |
| | 英賀保1号水路 | | 1.05~2.05 | 486.50 | 557.05 | U900×1,200~1,000×1,000 U型開水路 | (水2号欠番) |
| | 〃 3号水路 | | 2.15~3.00 | 448.96 | 1,264.97 | U1,600×1,500~2,000×1,500 U型開水路 | 河川助成金対象 3-3~3-13 |
| | 〃 4号水路 | | 0.85 | 95.96 | 81.66 | U700×1,000 U型開水路 | |
| | 〃 5号水路 | | 0.95 | 151.45 | 143.74 | U800×1,000 U型開水路 | |
| | 〃 7号水路 | | 2.50~3.00 | 40.55 | 112.14 | 上2,500 3,000 下1,700×1,100~1,700×1,100 | (水6号欠番) 現況使用 |
| | 〃 8号水路 | | 0.75 | 84.86 | 63.64 | U600×1,000 U型開水路 | |
| | 〃 9号水路 | | 0.90 | 5.92 | 5.33 | U400×600 U型開水路 | |
| | 水路計 | | | 6,564.76 6,643.37 | 9,452.08 9,603.22 | | |
| | 合計 | | | 26,990.30 27,030.60 | 238,913.09 238,818.35 | | |

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

(イ) 本事業の施行に係る土地の利用の促進のため必要な工作物その他物件の内容

①上水道

本事業の施行に係る土地の利用増進を図るため、公共施設の整備に併せて、管理者と協議のうえ整備を図る。これに要する費用の一部を負担する。

②下水道

本事業の施行に係る土地の利用増進を図るため、公共施設の整備に併せて、管理者と協議のうえ整備を図る。これに要する費用の一部を負担する。

③ガ ス

本事業の施行に係る土地の利用増進を図るため、公共施設の整備に併せて、管理者と協議のうえ整備を図る。これに要する費用の一部を負担する。

2. 設 計 図

別添「設計図」（縮尺：1/1,000）のとおり。

第4 事業施行期間

自 平成 11年 11月 2日 （組合設立認可の公告の日から）

平成 40年

至 令和 10年 3月 31日

第5 資金計画書

1. 収 入

| 区 分 | 金 額 (千円) | 摘 要 |
|------------|--------------------------|--|
| 国庫負担金又は補助金 | 8,563,135 8,740,335 | (通常) 388,422×1/2 388,322×1/2 (都市再生) — 804,000×1/3 (交付金) 686,000×1/2+14,592,591×5.5/10 686,000×1/2+14,427,591×5.5/10 |
| 県 費 | 3,551,939 3,514,789 | 388,422×1/4 388,322×1/4 |
| 市 費 | 3,551,939 4,050,789 | 388,422×1/4 388,322×1/4 — 804,000×2/3 |
| 計 | 15,667,013 16,305,913 | |
| 保留地処分金 | 3,911,800 3,318,000 | 78,565円/㎡ 66,639円/㎡×49,791㎡ |
| 公共施設管理者負担金 | 2,142,400 | 道 路 (国道) 766,400千円 市 道 250,000千円 公 園 1,126,000千円 |
| 地方特定道路 | — | |
| 県 単 独 費 | 22,000 | 県道 和久・今宿線用地費 |
| 市 単 独 費 | 1,832,000 2,092,000 | 道路助成金 1,093,000千円 普通河川助成金 499,000千円 240,000千円 — 埋文調査 300,000千円 都市計画道路助成金 200,000千円 |
| 鉄 道 負 担 金 | 12,000 | 踏切撤去 12,000千円 |
| その他 (雑収入) | 12,787 7,687 | |
| 計 | 7,932,987 7,594,087 | |
| 合 計 | 23,600,000 23,900,000 | |

他事業施行分

| 事 業 名 称 | 事 業 費 (千円) | 施 行 者 施行期間 (予定) | 摘 要 |
|-------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| 公共下水道事業 | 1,275,000 | 姫路市 H 3 4 H 1 4 ~ R 9 | |
| 公園整備事業 | 480,000 | 姫路市 H 3 4 H 1 6 ~ R 9 | |
| 国道2号姫路バイパス 苫編跨線橋整備事業 | 2,000,000 | 国土交通省 H 3 3 H 1 5 ~ R 9 | |

2. 支 出

単位：(千円)

| 事 項 | | 単 位 | 事 業 量 | 事 業 費 | 摘 要 | | |
|------------------|-----------|-------|----------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| 公 共 施 設 | 道 路 築 造 費 | 幹線街路 | m | 2,550.66 | 8,123,269 8,208,239 | 国道2号(姫路バ ^ス)は別途施行 7,500,000千円 鉄道横断(ア ^ン ク ^ラ) 交差部 7,481,729千円を含む | |
| | | 交通広場 | m ² | 1,880.59 | 46,043 86,496 | | |
| | | 区画街路 | m | 15,830.89 15,792.58 | 1,572,307 1,733,016 | | |
| | | 特殊街路 | m | 385.06 | 27,354 24,262 | | |
| | 水 路 築 造 費 | 幹線水路 | m | — | — | | |
| | | 支線水路 | m | 8,260.38 8,338.99 | 749,090 746,234 | 延長はボックス(1,695.62m)を含む | |
| | 公園施設費 | | m ² | 24,009.96 | 123,843 67,222 | 整地、フェンス | |
| | 計 | | | | 10,641,906 10,865,469 | | |
| | 移 転 | 建物移転費 | 棟 | 392 | 5,618,212 5,600,097 | 工作物等含む | |
| | | 計 | | | 5,618,212 5,600,097 | | |
| | 整 備 費 | 移 設 | 電 柱 等 | 式 | 1 | 104,738 132,718 | |
| | | | NTTケーブル | 式 | 1 | 244,300 168,857 | |
| | | | ガ ス | 式 | 1 | 43,534 48,351 | |
| | | | 電 気 | 式 | 1 | 60,000 10,326 | |
| 上 水 道 | | | 式 | 1 | 565,837 427,421 | | |
| 下 水 道 | | | 式 | 1 | 410,482 390,836 | | |
| その他 | | | 式 | 1 | 300,000 | | |
| 計 | | | | | 1,728,891 1,478,509 | | |
| 法 第 二 条 第 二 項 | 該 当 事 業 費 | 上 水 道 | 式 | 1 | 779,785 854,689 | | |
| | | 下 水 道 | 式 | 1 | 43,400 | | |
| | | ガ ス | 式 | 1 | 246,480 216,932 | | |
| | | 計 | | | 1,069,665 1,115,021 | | |
| 整 地 費 | | 式 | 1 | 877,181 967,633 | | | |
| 工 事 雑 費 | | 式 | 1 | 342,875 536,954 | | | |
| 調 査 設 計 費 | | 式 | 1 | 2,598,908 2,714,915 | | | |
| 工 事 費 計 | | | | 22,877,638 23,278,598 | | | |
| 損 失 補 償 費 | | 式 | 1 | 140,321 134,636 | | | |
| 計 | | | | 23,017,959 23,413,234 | | | |
| 借 入 金 利 子 | | 式 | 1 | 76,730 64,037 | | | |
| 計 | | | | 23,094,689 23,477,271 | | | |
| 事 務 費 | | 式 | 1 | 505,311 422,729 | | | |
| 合 計 | | | | 23,600,000 23,900,000 | | | |

3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

| 区分 | | 平成 11年度 | 平成 12年度 | 平成 13年度 | 平成 14年度 | 平成 15年度 | 平成 16年度 | 平成 17年度 | 平成 18年度 | 平成 19年度 | 平成 20年度 | 平成 21年度 | 平成 22年度 | 平成 23年度 | 平成 24年度 | 平成 25年度 | 計 | |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 歳 出 | 工事費 | 28,339 | 334,424 | 167,865 | 244,303 | 274,001 | 325,647 | 324,508 | 607,796 | 365,927 | 412,386 | 317,798 | 394,586 | 341,032 | 373,142 | 230,619 | 4,742,373 | |
| | 補償費 | | | | 100,484 | 86,905 | 249,182 | 308,284 | 359,888 | 453,901 | 410,959 | 615,142 | 656,776 | 449,629 | 390,655 | 387,407 | 4,469,212 | |
| | 借入金利子 | 2 | 147 | 243 | 668 | 1,773 | 2,309 | 3,451 | 4,139 | 6,713 | 7,206 | 9,579 | 8,803 | 9,020 | 1,535 | 873 | 56,461 | |
| | 事務費 | 4,604 | 20,496 | 16,153 | 17,488 | 11,684 | 23,465 | 21,536 | 25,650 | 22,408 | 21,192 | 27,007 | 12,783 | 16,315 | 10,933 | 9,214 | 260,928 | |
| | 計 | 32,945 | 355,067 | 184,261 | 362,943 | 374,363 | 600,603 | 657,779 | 997,473 | 848,949 | 851,743 | 969,526 | 1,072,948 | 815,996 | 776,265 | 628,113 | 9,528,974 | |
| 歳 入 | 国費 | 15,000 | 175,000 | 85,000 | 160,000 | 120,500 | 225,450 | 219,000 | 307,500 | 246,600 | 230,000 | 298,000 | 327,800 | 212,096 | 165,000 | 230,335 | 3,017,281 | |
| | 県費 | 7,500 | 87,500 | 42,500 | 80,000 | 49,750 | 92,775 | 90,500 | 126,250 | 101,700 | 95,000 | 125,000 | 134,100 | 87,963 | 67,500 | 94,228 | 1,282,266 | |
| | 市費 | 7,500 | 87,500 | 42,500 | 80,000 | 49,750 | 92,775 | 90,500 | 126,250 | 101,700 | 95,000 | 125,000 | 134,100 | 87,963 | 67,500 | 94,228 | 1,282,266 | |
| | 小計 | 30,000 | 350,000 | 170,000 | 320,000 | 220,000 | 411,000 | 400,000 | 560,000 | 450,000 | 420,000 | 548,000 | 596,000 | 388,022 | 300,000 | 418,791 | 5,581,813 | |
| | 保留地 処分金 | | | | 1,583 | | | | 10,888 | | 4,077 | 20,168 | 48,638 | 568,653 | 65,420 | 155,714 | 875,141 | |
| | 公共施設 管理者負担金 | 国道 | | | | | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 60,000 | 60,000 | 60,000 | 50,000 | 70,000 | 15,000 | 15,000 | 730,000 |
| | | 市道 | | | | | | | | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 20,000 | 50,000 | 30,000 | 30,000 | 210,000 | |
| | | 公園 | | | | | | | 60,000 | 120,000 | 120,000 | 120,000 | 120,000 | 210,000 | 256,000 | | 1,126,000 | |
| | | 小計 | | | | | 100,000 | 100,000 | 160,000 | 240,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 190,000 | 330,000 | 301,000 | 45,000 | 2,066,000 |
| | 地方特定 道路A | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地方特定 道路B | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 県単独費 | | | | | | | | | | 5,000 | 17,000 | | | | | 22,000 | |
| | 市単独費 | | | | 23,000 | 34,000 | 72,000 | 73,000 | 173,000 | 173,000 | 173,000 | 173,000 | 100,000 | 20,000 | 100,000 | 100,000 | 1,214,000 | |
| 鉄道負担金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 (雑収入) | 10 | | 3 | 2 | | 2 | 2 | 2 | 33 | 289 | 6 | 373 | 1,159 | 53 | 95 | 1,443 | 3,472 | |
| 計 | 30,010 | 350,000 | 170,003 | 344,585 | 354,002 | 583,002 | 633,002 | 983,921 | 823,289 | 802,083 | 958,541 | 935,797 | 1,306,728 | 766,515 | 720,948 | 9,762,426 | | |
| 差引過不足 | △ 2,935 | △ 5,067 | △ 14,258 | △ 18,358 | △ 20,361 | △ 17,601 | △ 24,777 | △ 13,552 | △ 25,660 | △ 49,660 | △ 10,985 | △ 137,151 | 490,732 | △ 9,750 | 92,835 | 233,452 | | |
| 累計 | △ 2,935 | △ 8,002 | △ 22,260 | △ 40,618 | △ 60,979 | △ 78,580 | △ 103,357 | △ 116,909 | △ 142,569 | △ 192,229 | △ 203,214 | △ 340,365 | 150,367 | 140,617 | 233,452 | | | |

3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

| 区分 | | 平成 26年度 | 平成 27年度 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 令和 2年度 | 令和 3年度 | 令和 4年度 | 令和 5年度 | 令和 6年度 | 令和 7年度 | 令和 8年度 | 令和 9年度 | 計 | 合計 | |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| 歳 出 | 工事費 | 269,390 | 423,294 | 414,613 | 581,700 | 645,100 | 791,900 | 1,024,600 | 1,129,800 | 1,119,100 | 979,701 | 926,400 | 1,003,000 | 1,164,972 | 314,592 | 10,788,162 | 15,530,535 | |
| | 補償費 | 484,110 | 479,151 | 486,424 | 173,000 | 138,500 | 384,000 | 249,200 | 144,000 | 154,700 | 56,399 | 50,000 | 100,000 | 118,728 | — | 3,018,212 | 7,487,424 | |
| | 借入金利子 | 424 | 98 | 17 | 1,300 | 1,400 | 2,100 | 2,200 | 2,200 | 2,200 | 1,900 | 1,600 | 2,000 | 2,300 | 530 | 20,269 | 76,730 | |
| | 事務費 | 11,590 | 12,889 | 9,907 | 14,000 | 15,000 | 22,000 | 24,000 | 24,000 | 24,000 | 20,000 | 17,000 | 21,000 | 24,000 | 4,997 | 244,383 | 505,311 | |
| | 計 | 765,514 | 915,432 | 910,961 | 770,000 | 800,000 | 1,200,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | 1,058,000 | 995,000 | 1,126,000 | 1,310,000 | 320,119 | 14,071,026 | 23,600,000 | |
| 歳 入 | 国費 | 136,950 | 213,290 | 192,500 | 266,156 | 279,500 | 153,057 | 397,000 | 285,000 | 574,000 | 629,000 | 656,000 | 656,000 | 659,000 | 625,601 | 5,723,054 | 8,740,335 | |
| | 県費 | 56,025 | 87,255 | 78,750 | 108,882 | 115,250 | 62,615 | 162,409 | 112,500 | 225,000 | 247,500 | 247,500 | 247,500 | 247,500 | 233,837 | 2,232,523 | 3,514,789 | |
| | 市費 | 56,025 | 87,255 | 78,750 | 108,882 | 115,250 | 62,614 | 162,410 | 132,500 | 273,000 | 295,500 | 349,500 | 349,500 | 355,500 | 341,837 | 2,768,523 | 4,050,789 | |
| | 小計 | 249,000 | 387,800 | 350,000 | 483,920 | 510,000 | 278,286 | 721,819 | 530,000 | 1,072,000 | 1,172,000 | 1,253,000 | 1,253,000 | 1,262,000 | 1,201,275 | 10,724,100 | 16,305,913 | |
| | 保留地 処分金 | 291,747 | 306,672 | 175,730 | 250,000 | 270,000 | 274,500 | 277,000 | 299,000 | 299,000 | 199,000 | 199,000 | 79,587 | 65,620 | 49,803 | 3,036,659 | 3,911,800 | |
| | 公共施設 管理者負担金 | 国道 | 15,000 | 21,400 | | | | | | | | | | | | | 36,400 | 766,400 |
| | | 市道 | 30,000 | 8,000 | | | | | 2,000 | | 2,000 | | | | | | 40,000 | 250,000 |
| | | 公園 | | | | | | | | | | | | | | | | 1,126,000 |
| | | 小計 | 45,000 | 29,400 | | | | | 2,000 | | 2,000 | | | | | | 76,400 | 2,142,400 |
| | 地方特定 道路A | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地方特定 道路B | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 県単独費 | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,000 |
| | 市単独費 | 215,000 | 265,000 | 60,500 | 35,480 | 29,300 | 12,720 | — | — | — | | | | — | — | 618,000 | 1,832,000 | |
| 鉄道負担金 | | | | | | | | | | | | | | | | 12,000 | 12,000 | |
| その他 (雑収入) | 125 | 58 | 1,741 | 600 | 700 | 780 | 900 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 411 | — | — | 9,315 | 12,787 | | |
| 計 | 800,872 | 988,930 | 587,971 | 770,000 | 800,000 | 1,200,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | 1,300,000 | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,279,998 | 1,060,000 | 49,803 | 13,837,574 | 23,600,000 | | |
| 差引過不足 | 35,358 | 73,498 | △ 322,990 | △ 218,578 | △ 9,774 | 331,572 | 61,536 | 23,450 | 23,650 | △ 22,450 | △ 79,750 | 9,240 | △ 47,660 | △ 90,554 | △ 233,452 | 0 | | |
| 累計 | 268,810 | 342,308 | 19,318 | △ 199,260 | △ 209,034 | 122,538 | 184,074 | 207,524 | 231,174 | 208,724 | 128,974 | 138,214 | 90,554 | 0 | | | | |

第6 参考図書

| | | |
|--------------|--------------|-----|
| 1.現況図(イ)、(ロ) | 縮尺：1/1,000 | 2葉 |
| 2.市街化予想図 | 縮尺：1/2,000 | 1葉 |
| 3.標準断面図 | 縮尺：1/50,1/20 | 18葉 |