

中播都市計画事業  
英賀保駅周辺土地区画整理事業

**事業計画書**

**(第8回変更)**

平成11年11月 2日 設立認可公告

平成13年11月29日 第1回変更認可公告

平成15年 3月10日 第2回変更認可公告

平成20年10月14日 第3回変更認可公告

平成26年 6月17日 第4回変更認可公告

平成29年10月17日 第5回変更認可公告

平成31年 3月20日 第6回変更認可公告

令和 3年11月 5日 第7回変更認可公告

令和 7年11月19日 第8回変更認可公告

姫路市英賀保駅周辺土地区画整理組合

# 目 次

第 1	土地区画整理事業の名称等	1
1.	土地区画整理事業の名称	1
2.	施行者の名称	1
第 2	施行地区	1
1.	施行地区の位置	1
2.	施行地区位置図	1
3.	施行地区の区域	1
4.	施行地区区域図	1
第 3	設計の概要	2
1.	設計説明書	2
(1)	土地区画整理事業の目的	2
(2)	施行地区内の土地の現況	2
(イ)	地区の性格と発展状況	2
(ロ)	地区内人口及び人口密度	2
(ハ)	土地利用状況	2
(ニ)	道路及び宅地の状況	2
(ホ)	建物の高度化の傾向	2
(ヘ)	地 勢	2
(ト)	用 排 水	2
(フ)	上水、下水、ガス等供給処理施設	3
(リ)	文教施設	3
(3)	設計の方針	3
(イ)	土地利用計画	3
(ロ)	人口計画	3
(ハ)	公共施設計画	3
(ニ)	公益的施設の配置等	3
(4)	整理施行前後の地積	4
(イ)	土地の種目別施行前後対照表	4
(ロ)	減歩率計算表	5

(5) 保留地の予定地積 .....	5
(6) 公共施設整備改善の方針 .....	5
(i) 都市計画との関連 .....	5
(ii) 都市計画以外の主要公共施設の新設及び改良計画との関連 .....	5
(iii) 公共施設整備改善の方針 .....	5
(iv) 公共施設別調書 .....	6
(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要 .....	8
(i) 本事業の施行に係る土地の利用の促進のため必要な工作物その他物件の内容 .....	8
2. 設 計 図 .....	8
<b>第4 事業施行期間</b> .....	8
<b>第5 資金計画書</b> .....	9
1. 収 入 .....	9
2. 支 出 .....	10
3. 年度別歳入歳出資金計画表 .....	11
<b>第6 参考図書</b> .....	14

# 中播都市計画事業英賀保駅周辺土地区画整理事業

## 事業計画書

### 第1 土地区画整理事業の名称等

#### 1. 土地区画整理事業の名称

中播都市計画事業英賀保駅周辺土地区画整理事業

#### 2. 施行者の名称

姫路市英賀保駅周辺土地区画整理組合

### 第2 施行地区

#### 1. 施行地区の位置

本地区は姫路市の中心部である姫路駅から南西約3.8kmに位置し、地区内をJR山陽本線が通り地区に接して英賀保駅がある。地区南を国道2号(姫路バパス)が東西方向に通っており、大井川土地区画整理事業地区がそれと隣接している。市の総合計画では住宅地としての土地利用が位置づけられている。

#### 2. 施行地区位置図

別添「施行地区位置図」(縮尺:1/25,000)のとおり。

#### 3. 施行地区の区域

姫路市町坪字五反田の全部

字北ノ町、字釋迦屋敷、字山田、字棚田、字丁田、字土居ノ内、字豆田、字植出し、  
字川ノ上の各字の一部。

姫路市井ノ口字寺ノ前の一部。

姫路市玉手字針ノ木、字前地、字大浄宮の各字の一部。

姫路市苦編字池ノ下、字中筋、字村前、字藪ノ下、字鎗戸の各字の一部。

姫路市飾磨区高町字古屋敷の一部。

姫路市飾磨区山崎字山ノ前、字岡寺の各字の全部。

字西梅田、字大縄場、字堤ノ中、字西畑、字村西、字北溝、字村東、字苗代町、  
字流田、字春日、字小山、字馬坂、字東山の各字の一部。

姫路市飾磨区付城字大野の一部。

姫路市飾磨区富士見ヶ丘町の一部。

#### 4. 施行地区区域図

別添「施行地区区域図」(縮尺:1/1,000)のとおり。

## 第3 設計の概要

### 1. 設計説明書

#### (1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、無秩序な市街化の防止と、進みつつある市街化の拡大に対処するため、幹線及び補助幹線道路をはじめとする公共施設の整備改善を行い宅地の利用増進と快適な住環境の創造を目指し、併せて近隣公園等を計画し、災害時の避難場所としての機能をもたせ地域住民の公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

#### (2) 施行地区内の土地の現況

##### (イ) 地区の性格と発展状況

本地区は大半が農地であるが、周囲は土地区画整理事業及び宅地開発が進んでおり、姫路駅に近いという好条件から市街化の圧力が非常に高く、早急に公共施設の整備改善が望まれている。

##### (ロ) 地区内人口及び人口密度

地区内人口は約1,197人で人口密度は約17.2人/haとなっている。

##### (ハ) 土地利用状況

本地区の土地利用の割合は、公共用地14.05%、宅地19.76%、農地56.60%、その他9.59%となっている。

##### (ニ) 道路及び宅地の状況

本地区の道路は、幹線道路として都市計画道路手柄山線(県道と久今宿線)幅員15.0mがJR山陽本線に並行し、東西の通過交通が激しくなっている。地区東側を南北に県道田寺今在家線(幅員約8.0m)が通っているが、南北を結ぶ棚田踏切が平面交差のため南北交通が不便である。地区南に接して国道2号(姫路バイパス)幅員約40.0mが東西に通っており、市道幅員約8.0~4.0m程度が地区内を数本通っているほかは幅員狭小な農道、里道である。

宅地は手柄山線沿いに沿道型商業業務系の建物があり、西部に一部旧市街地がある。

また、地区内では無秩序なミニ開発が進んでいる。地区東部を南北に高圧線が通りぬけており、地区内に鉄塔が3基ある。

##### (ホ) 建物の高度化の傾向

本地区の建物は1~2階建がほとんどで、特に高度化の傾向はない。

##### (ヘ) 地勢

本地区は、標高7.5m~2.1m程度で、全般的に北から南へなだらかに傾斜しているが、概ね平坦な地形である。

##### (ト) 用排水

二級河川大井川が地区内を北から南へ流れており一部の排水はこれに流れ込んでいる。

地区内は素掘水路がほとんどで一部にコンクリート張水路も見られ、用排水兼用として利用されている。

(f) 上水、下水、ガス等供給処理施設

上水道は地区全域に供給されており、下水道、ガスが一部に埋設されているが、ほとんどが未整備である。

(g) 文教施設

学校区は、地区外北に隣接する荒川小学校及び地区外南約0.7kmにある英賀保小学校に属している。

(3) 設計の方針

(i) 土地利用計画

本地区の用途地域は第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域で一部に第二種高度地区があり、定住型の戸建住宅地として計画する。

(ii) 人口計画

本地区の将来人口は、人口密度を約66人／haとし、計画人口約4,590人とする。

(iii) 公共施設計画

3・5・122都市計画道路手柄山線(幅員15.0m)は東西通過交通を処理し、地区東側を南北に通る3・4・169荒川線(幅員20.0～35.7m)は、JR山陽本線と交差する棚田踏切部を立体交差(アンダー)することにより南北交通を円滑に処理する幹線道路として位置づける。

また、3・4・138四ツ池線(幅員16.0m)は、JR山陽本線北側住宅地の交通を地区外幹線道路へ集散する補助幹線道路として計画する。3・5・521棚田線(幅員14.0m)、3・4・522英賀北線(幅員19.0m)、英賀保駅北口交通広場の整備を行い住民の利便性を高める。区画道路は、通学、通勤、買物及び歩行者ネットワークを考え、主要区画道路は幅員12.0m、9.0mを計画し、また、一般区画道路は幅員8.0m～4.0mを良好な宅地利用が図られるよう計画する。歩行者専用道路は歩行者の利便性を考慮して適正に配置計画する。

また、歩行者のネットワークは幹線、補助幹線、区画道路の歩道部及び歩行者専用道路で構成する。

公園は、地区中央部に苜編第一公園(近隣公園が計画決定されている。街区公園は誘致距離を考慮し7ヶ所計画する。また、公園は災害時における一時避難場所の機能を持つことから歩行者ネットワークで連絡し、学校及び集落等を配慮して計画する。

排水は既定の公共下水道計画を踏まえ用排水路を計画する。地区内排水は、新設水路を経て大井川及び水尾川へ放流する。

(iv) 公益的施設の配置等

地区東部に西播朝鮮初・中級学校、西播朝鮮文化会館があり、地区外北に市立荒川小学校、荒川幼稚園及び荒川公民館がある。本地区の公益施設用地は特に計画しないで、周辺の既存施設を利用するものとする。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考			
			地積 (㎡)	割合%	筆数	地積 (㎡)	割合%				
公 共 用 地 所 有 地	国 有 地	道 路	39,841.99	5.73		56,412.13	8.12	建設省 内務省	52 筆 95 筆	11,091.50 ㎡ 8,013.10 ㎡	
		河 川	10,600.04	1.53		11,655.41	1.68	建設省 姫路市	32 筆 10 筆	7,792.91 ㎡ 1,562.00 ㎡	
		水 路	15,919.49	2.29		4,638.60	0.67	建設省	1 筆	5.90 ㎡	
		計	66,361.52	9.55		72,706.14	10.47		190 筆	28,465.41 ㎡	
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	27,686.37	3.98		135,257.04 135,642.91	19.47 19.52	兵庫県 姫路市	140 筆 184 筆	8,911.51 ㎡ 18,774.86 ㎡	
		広 場				1,880.59	0.27				
		公 園				24,009.96	3.46				
		河 川									
		水 路	4,935.67	0.71		4,964.62	0.71	姫路市	27 筆	4,935.67 ㎡	
		計	32,622.04	4.69		166,112.21 166,498.08	23.91 23.96		351 筆	32,622.04 ㎡	
	合 計			98,983.56	14.24		238,818.35 239,204.22	34.38 34.43		541 筆	61,087.45 ㎡
	宅 地 所 有 地	民 有 地	田	388,199.44	55.88	612			法第95条1項1号該当地		17 筆 916.81 ㎡
			畑	4,629.04	0.67	32					8 筆 173.43 ㎡
			宅 地	136,360.36	19.63	561					18 筆 489.24 ㎡
池 沼			177.91	0.03	2					1 筆 168.00 ㎡	
山 林			419.00	0.06	3						
原 野			177.00	0.03	2	406,117.74 405,731.87	58.45 58.40				
境内地			306.00	0.04	1						
用悪水路			21.83	0.00	2					1 筆 13.00 ㎡	
ため池			103.00	0.01	2						
公衆用道路			2,475.81	0.36	42					41 筆 2,315.81 ㎡	
雑種地			8,991.01	1.29	43					1 筆 8.34 ㎡	
鉄道用地			14,635.42	2.11	81				81 筆 13,319.42 ㎡	(22) 筆 1,321.65 ㎡	
計			556,495.82	80.11	1,383						
公 有 地		市有地	1,115.17	0.16	6				水道用地(41.00㎡)・墓地(3.30㎡) 学校用地(ブール)1060.00㎡・雑種地(ゴミ置場)10.87 ㎡		
計	1,115.17	0.16	6								
合 計			557,610.99	80.27	1,389	406,117.74 405,731.87	58.45 58.40		81 筆 13,319.42 ㎡	87 筆 5,406.28 ㎡	
保 留 地						49,791.25	7.17				
測 量 増 減			38,132.79	5.49							
総 計			694,727.34	100.00	1,389	694,727.34	100.00				

(ロ) 減歩率計算表

整理前宅地面積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を加減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
557,610.99	595,743.78	455,908.99 455,523.12	406,117.74 405,731.87	139,834.79 140,220.66	189,626.04 190,011.91	23.47 23.54	31.83 31.89

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地価格総額 (予想)	整理後宅地価格総額 (予想)	宅地価格総額の増加額	整理後1㎡当り 予定価格 (H11.11)	保留地として取り得る 最大限地積	保留地の 予定地積	割合	摘要 (整理前単価) (H11.11)
千円	千円	千円	円/㎡	㎡	㎡	%	円/㎡
59,514,804	68,933,439 68,875,096	9,418,635 9,360,292	151,200	62,292.56 61,906.69	49,791.25	79.93 80.43	99,900

y= 1.514

(6) 公共施設整備改善の方針

(イ) 都市計画との関連

事項		都市計画決定年月日	告示番号
市街化区域		平成10年 5月29日	兵庫県告示第 848号
地域地区	用途地域	第二種低層住居専用地域	平成30年3月27日 姫路市告示第 91号
		第一種中高層住居専用地域	平成30年3月27日 姫路市告示第 91号
		第二種中高層住居専用地域	平成30年3月27日 姫路市告示第 91号
		第一種住居地域	平成30年3月27日 姫路市告示第 91号
		第二種住居地域	平成30年3月27日 姫路市告示第 91号
第二種高度地区		平成30年3月27日	姫路市告示第 93号
都市	道路	3・1・1 国道2号姫路B.P. (w=33.5~50.7m)	平成13年12月14日 兵庫県告示第1510号
		3・4・138 四ツ池線 (w=16m)	平成11年 3月26日 兵庫県告示第 551号
		3・4・169 荒川線 (w=20~35.7m)	平成11年 3月26日 兵庫県告示第 551号
		3・5・122 手柄山線 (w=15m)	昭和62年 2月27日 兵庫県告示第 276号
		3・5・521 棚田線 (w=14m)	平成11年 3月26日 姫路市告示第 57号
		3・4・522 英賀北線 (w=19m) 交通広場含む	平成11年 3月26日 姫路市告示第 86号
施設	公園	3・3・125 苔編第一公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1217 荒川南第一公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1218 荒川南第二公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1219 荒川南第三公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1220 荒川南第四公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1221 荒川南第五公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1222 英賀保駅北第一公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
		2・2・1223 英賀保駅北第二公園	平成11年 3月26日 姫路市告示第 58号
下水道	姫路市公共下水道	昭和47年12月27日	兵庫県告示第 187号

(ロ) 都市計画以外の主要公共施設の新設及び改良計画との関連

地区を北から南へ流れる大井川が河川改修中である。

(ハ) 公共施設整備改善の方針

都市計画道路及び区画道路幅員12.0~8.0m(大井川沿いは除く)は歩車道分離とし、ASC舗装、L型街渠、可変側溝、植樹(棚田線を除く)、安全施設を整備する。

また、区画道路幅員6.0~4.0m及び歩行者専用道路は、ASC舗装、可変側溝を整備する。

水路はコンクリート三面張りにて整備を行う。

公園は整地、フェンスの整備を行う。

(二) 公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要		
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)				
街	幹線街路	3.1.1国道2号 (姫路ﾊﾞｲﾊﾟｽ)	□	33.5 ~50.7	323.10	15,783.40	跨線橋整備 (別途施行)	都決定 H13.12.14	
		3.4.138 四ツ池線	◇	16.0	1,729.22	28,531.92	「4.5m-7.0m-4.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝	都決定 H11.3.26	
		3.4.169 荒川線	○	20.0~35.7	601.36	14,849.72	「5.5m-9.0m-5.5m」一般部 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝	都決定 H11.3.26	
		3.5.122 手柄山線	○	15.0	916.01	13,743.37	「4.5m-8.0m-2.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝	別途施行 都決定 S62.2.27	
		3.5.521 棚田線	◇	14.0	167.45	2,490.04	「3.5m-7.0m-3.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝	都決定 H11.3.26	
		3.4.522 英賀北線 (交通広場を含む)	◇	19.0	52.63	1,093.37	「4.5m-10.0m-4.5m」 ASC舗装、植樹帯、L型街渠、可変側溝	都決定 H11.3.26	
						1,880.59	ASC舗装、平板舗装 植樹帯、街路灯、L型街渠、可変側溝		
		小計			3,789.77	78,372.41			
		区画街路	幅員 12.0m		12.0	2,365.49	29,528.89	「2.5m-7.0m-2.5m」 ASC舗装、L型街渠、可変側溝	
			幅員 9.0m		9.0	680.86	6,243.30	「2.5m-6.5m」 ASC舗装、L型街渠、可変側溝	
幅員 8m (用地幅3.5m)			(3.5)	350.02	1,230.69	ASC舗装、可変側溝	河川用地幅4.5m 道路用地幅3.5m		
幅員 8.0m			8.0	502.95	4,308.59	「2.0m-6.0m」「8.0m」 ASC舗装、L型街渠、可変側溝			
幅員 6.0m			6.0	10,330.20	64,071.76	ASC舗装、可変側溝	幅員5.5m含む		
幅員 5.0m			5.0	801.88	4,240.45	ASC舗装、可変側溝			
幅員 4.5m			4.5	260.93	1,267.07	ASC舗装、可変側溝			
幅員 4.0m			4.0	562.41	2,353.11	ASC舗装、可変側溝	JR内道路含む 幅員4.15m含む		
小計				15,792.58	112,857.99				
特殊街路	幅員 10.0m		10.0	72.19	752.32	ASC舗装、可変側溝	歩行者専用道路		
	幅員 6.0m		6.0	192.92	1,026.58	ASC舗装、可変側溝	歩行者専用道路		
	幅員 4.5m		4.5	119.95	540.46	ASC舗装、可変側溝	歩行者専用道路		
	小計			385.06	2,319.36				
道路計				19,967.41	193,549.76				
公園	3・3・125 苜蓿第一公園				11,009.42	整地、フェンス	近隣公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1217 荒川南第一公園				1,500.00	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1218 荒川南第二公園				1,500.01	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1219 荒川南第三公園				2,000.00	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1220 荒川南第四公園				2,000.01	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1221 荒川南第五公園				2,000.00	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1222 英賀保駅北第一公園				2,000.51	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	2・2・1223 英賀保駅北第二公園				2,000.01	〃	街区公園 都決定 H11.3.26		
	公園計				24,009.96				

区分	名称	道路 種別	形 状 寸 法			整 備 計 画	摘 要	
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)			
河川	大井川		21.7~26.6	419.82	11,655.41		整備済	
	河川計			419.82	11,655.41			
水路	荒川1号水路		1.35~2.20	538.64	772.45	U1,200×1,400 U型開水路		
	〃 4号水路		0.75~0.95	228.48	193.69	U600×800~800×900 U型開水路	(水2・水3号欠番)	
	〃 5号水路		0.75~1.40	264.24	290.16	U600×700~900×1,300 U型開水路		
	〃 6号水路		0.95~1.50	302.05	331.33	U500×900~800×1,200 U型開水路		
	〃 7号水路		0.85~1.70	46.70	63.65	U700×800~700×1,000 U型開水路		
	〃 8号水路		0.85~1.10	197.07	176.80	U700×1,100 U型開水路		
	〃 9号水路		0.95~2.15	628.83	865.17	U800×1,200~1,000×1,500 U型開水路		
	〃 10号水路		2.50~7.50	155.97	506.17	U1,500×1,300~1,500×1,800 U型開水路	河川助成金対象	
	〃 11号水路		0.95	143.69	136.51	U800×800 U型開水路		
	〃 12号水路		0.75~2.00	280.93	398.55	U600×900~1,000×1,200 U型開水路	河川助成金対象	
	〃 13号水路		0.95~1.80	179.77	216.53	U800×1,100~800×1,200 U型開水路		
	〃 14号水路		1.70	547.72	611.01	U700×900~1,000×1,300 U型開水路		
	〃 16号水路		0.85	121.17	103.15	U700×900 U型開水路	(水15号欠番)	
	〃 17号水路		0.55~0.95	212.71	185.35	U800×1,300 U型開水路		
	〃 18号水路		2.00~3.00	269.42	677.78	U1,000×1,000~1,900×1,200 U型開水路	河川助成金対象	
	〃 19号水路		0.95	85.68	81.42	U800×900 U型開水路		
	〃 20号水路		2.90・6.50	48.10	205.13	U1,900×1,300 U型開水路	河川助成金対象 (水21号欠番)	
	〃 22号水路		1.30~2.00	58.69	101.33	U300×550 U型開水路		
	〃 23号水路		2.25~2.86	79.04	200.35	U550 U型開水路	現況使用	
	〃 24号水路		2.48~2.93	11.35	30.76	U600×1,100 U型開水路		
	〃 26号水路		0.95	15.53	14.76	U300×700 U型開水路	(水25号欠番)	
	〃 27号水路		0.75	145.77	109.52	U600×1,200 U型開水路		
	〃 28号水路		1.30	40.45	52.52	U300×300 U型開水路		
	〃 29号水路		1.30	128.97	167.67	U300×300 U型開水路		
	〃 30号水路		1.30	300.64	390.85	U300×300 U型開水路		
	〃 32号水路		1.15	8.56	8.76	U500×500 U型開水路	(水31号欠番)	
	〃 33号水路		1.50	12.14	18.17	φ300 ヒューム管		
	〃 34号水路		0.90	85.10	76.59	U300×300 U型開水路		
	〃 35号水路		1.10	38.17	41.99	U450×500 U型開水路		
	〃 36号水路		1.20	32.56	39.13	U500×1000 U型開水路		
	ポンプ用地				166.72			
	JR内水路			0.43~1.70	121.03	140.72	U600×600 U型開水路	
	英賀保1号水路			1.05~2.05	486.50	557.05	U900×1,200~1,000×1,000 U型開水路	(水2号欠番)
〃 3号水路			2.15~3.00	448.96	1,264.97	U1,600×1,500~2,000×1,500 U型開水路	河川助成金対象 3-3~3-13	
〃 4号水路			0.85	95.96	81.66	U700×1,000 U型開水路		
〃 5号水路			0.95	151.45	143.74	U800×1,000 U型開水路		
〃 7号水路			2.50~3.00	40.55	112.14	上2,500 3,000 下1,700×1,100~1,700×1,100	(水6号欠番) 現況使用	
〃 8号水路			0.75	84.86	63.64	U600×1,000 U型開水路		
〃 9号水路			0.90	5.92	5.33	U400×600 U型開水路		
水路計				6,643.37	9,603.22			
合計					238,818.35 239,204.22			

## (7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

(イ) 本事業の施行に係る土地の利用の促進のため必要な工作物その他物件の内容

### ①上水道

本事業の施行に係る土地の利用増進を図るため、公共施設の整備に併せて、管理者と協議のうえ整備を図る。これに要する費用の一部を負担する。

### ②下水道

本事業の施行に係る土地の利用増進を図るため、公共施設の整備に併せて、管理者と協議のうえ整備を図る。これに要する費用の一部を負担する。

### ③ガ ス

本事業の施行に係る土地の利用増進を図るため、公共施設の整備に併せて、管理者と協議のうえ整備を図る。これに要する費用の一部を負担する。

## 2. 設 計 図

別添「設計図」(縮尺:1/1,000)のとおり。

## 第4 事業施行期間

自 平成 11年 11月 2日 (組合設立認可の公告の日から)

令和 10年

至 令和 16年 3月 31日

## 第5 資金計画書

### 1. 収 入

区 分	金 額 (千円)	摘 要
国庫負担金又は補助金	8,740,335 9,169,294	(通常) (交付金) 388,322×1/2 686,000×1/2+14,427,591×5.5/10 388,322×1/2 686,000×1/2+15,142,061×5.5/10 (都市再生) 804,000×1/3 912,000×1/3
県 費	3,514,789 3,675,544	388,322×1/4 686,000×1/4+14,427,591×2.25/10 388,322×1/4 686,000×1/4+15,142,061×2.25/10
市 費	4,050,789 4,283,545	388,322×1/4 686,000×1/4+14,427,591×2.25/10 388,322×1/4 686,000×1/4+15,142,061×2.25/10 804,000×1/3 912,000×1/3
計	16,305,913 17,128,383	
保留地処分金	3,318,000 3,436,400	66,639円/㎡ 69,017円/㎡×49,791㎡
公共施設管理者負担金	2,142,400	道 路 (国道) 766,400千円 市 道 250,000千円 公 園 1,126,000千円
地方特定道路	—	
県 単 独 費	22,000	県道 和久・今宿線用地費
市 単 独 費	2,092,000 2,093,837	道路助成金 1,093,000千円 普通河川助成金 499,000千円 300,000千円 200,000千円 埋文調査 293,637千円 都市計画道路助成金 208,200千円
鉄 道 負 担 金	12,000	踏切撤去 12,000千円
その他 (雑収入)	7,687 14,980	
計	7,594,087 7,721,617	
合 計	23,900,000 24,850,000	

### 他事業施行分

事 業 名 称	事業費(千円)	施 行 者 施行期間(予定)	摘 要
公共下水道事業	1,275,000	姫路市 R 9 H14～R15	
公園整備事業	480,000	姫路市 R 9 H16～R15	
国道2号姫路バイパス 苫編側道橋整備事業	2,000,000	国土交通省 R 9 H15～R15	

2. 支 出

単位：(千円)

事 項		単 位	事 業 量	事 業 費	摘 要	
公 共 施 設 費	道 路 築 造 費	幹線街路	m	2,550.66	8,208,239 8,842,355	国道2号(姫路ハ <sup>ス</sup> )は別途施行 7,481,729千円 鉄道横断(アンダー)交差部 8,127,844千円を含む
		交通広場	m <sup>2</sup>	1,880.59	86,496	
		区画街路	m	15,792.58	1,733,016 1,748,812	
		特殊街路	m	385.06	24,262 24,162	
	水 路 築 造 費	幹線水路	m	—	—	
		支線水路	m	8,338.99	746,234 772,922	延長はボックス(1,695.62m)を含む
	公園施設費		m <sup>2</sup>	24,009.96	67,222 57,222	整地、フェンス
	計				10,865,469 11,531,969	
	移 転	建物移転費	棟	392	5,600,097 5,655,170	工作物等含む
		計			5,600,097 5,655,170	
	移 設	電 柱 等	式	1	132,718 179,833	
		NTTケーブル	式	1	168,857 173,857	
		ガ ス	式	1	48,351 50,122	
		電 気	式	1	10,326 10,000	
上 水 道		式	1	427,421 456,916		
下 水 道		式	1	390,836 395,836		
その他		式	1	300,000 200,000		
計				1,478,509 1,466,564		
法 第 二 条 第 二 項	該 当 事 業 費	上 水 道	式	1	854,689 866,675	
		下 水 道	式	1	43,400 48,295	
		ガ ス	式	1	216,932 267,721	
		計			1,115,021 1,182,691	
整 地 費		式	1	967,633 1,013,541		
工 事 雑 費		式	1	536,954 463,418		
調 査 設 計 費		式	1	2,714,915 2,922,010		
工 事 費 計				23,278,598 24,235,363		
損 失 補 償 費		式	1	134,636 134,789		
計				23,413,234 24,370,152		
借 入 金 利 子		式	1	64,037		
計				23,477,271 24,434,189		
事 務 費		式	1	422,729 415,811		
合 計				23,900,000 24,850,000		

### 3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区分		平成 11年度	平成 12年度	平成 13年度	平成 14年度	平成 15年度	平成 16年度	平成 17年度	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	計	
出	工事費	28,339	334,424	167,865	244,303	274,001	325,647	324,508	607,796	365,927	412,386	317,798	394,586	341,032	373,142	230,619	4,742,373	
	補償費				100,484	86,905	249,182	308,284	359,888	453,901	410,959	615,142	656,776	449,629	390,655	387,407	4,469,212	
	借入金利子	2	147	243	668	1,773	2,309	3,451	4,139	6,713	7,206	9,579	8,803	9,020	1,535	873	56,461	
	事務費	4,604	20,496	16,153	17,488	11,684	23,465	21,536	25,650	22,408	21,192	27,007	12,783	16,315	10,933	9,214	260,928	
	計	32,945	355,067	184,261	362,943	374,363	600,603	657,779	997,473	848,949	851,743	969,526	1,072,948	815,996	776,265	628,113	9,528,974	
入	国費	15,000	175,000	85,000	160,000	120,500	225,450	219,000	307,500	246,600	230,000	298,000	327,800	212,096	165,000	230,335	3,017,281	
	県費	7,500	87,500	42,500	80,000	49,750	92,775	90,500	126,250	101,700	95,000	125,000	134,100	87,963	67,500	94,228	1,282,266	
	市費	7,500	87,500	42,500	80,000	49,750	92,775	90,500	126,250	101,700	95,000	125,000	134,100	87,963	67,500	94,228	1,282,266	
	小計	30,000	350,000	170,000	320,000	220,000	411,000	400,000	560,000	450,000	420,000	548,000	596,000	388,022	300,000	418,791	5,581,813	
	保留地 処分金				1,583				10,888		4,077	20,168	48,638	568,653	65,420	155,714	875,141	
	公共施設 管理者負担金	国道					100,000	100,000	100,000	100,000	60,000	60,000	60,000	50,000	70,000	15,000	15,000	730,000
		市道								20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	50,000	30,000	30,000	210,000
		公園							60,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	210,000	256,000		1,126,000
		小計					100,000	100,000	160,000	240,000	200,000	200,000	200,000	190,000	330,000	301,000	45,000	2,066,000
	地方特定 道路A																	
	地方特定 道路B																	
	県単独費											5,000	17,000				22,000	
	市単独費				23,000	34,000	72,000	73,000	173,000	173,000	173,000	173,000	173,000	100,000	20,000	100,000	100,000	1,214,000
鉄道負担金																		
その他 (雑収入)	10		3	2	2	2	2	2	33	289	6	373	1,159	53	95	1,443	3,472	
計	30,010	350,000	170,003	344,585	354,002	583,002	633,002	983,921	823,289	802,083	958,541	935,797	1,306,728	766,515	720,948	9,762,426		
差引過不足	△ 2,935	△ 5,067	△ 14,258	△ 18,358	△ 20,361	△ 17,601	△ 24,777	△ 13,552	△ 25,660	△ 49,660	△ 10,985	△ 137,151	490,732	△ 9,750	92,835	233,452		
累計	△ 2,935	△ 8,002	△ 22,260	△ 40,618	△ 60,979	△ 78,580	△ 103,357	△ 116,909	△ 142,569	△ 192,229	△ 203,214	△ 340,365	150,367	140,617	233,452			

### 3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区分		平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	令和 8年度	令和 9年度	令和10年度	計		
歳 出	工事費	269,390	423,294	419,182	727,140	485,443	389,589 370,554	794,206 282,855	604,000 617,855	1,127,700 444,708	1,264,300 1,004,795	1,371,800 788,000	1,296,000 1,104,300	1,370,100 1,403,600	915,475 1,340,440	1,438,300	-	11,457,619 11,119,856	
	補償費	484,110	479,151	481,855	243,399	218,741	141,845 160,879	49,127 57,378	3,600 29,153	21,400 126,999	21,200 31,046	52,000 4,800	34,800 2,700	21,600 27,600	491,202 28,600	168,600	-	2,744,030 2,545,011	
	借入金利子	424	98	17	1,496	5,282	259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,576 7,576
	事務費	11,590	12,889	9,907	8,831	8,772	6,485	9,000 6,651	9,000 6,356	9,000 6,536	9,000 6,481	9,000 6,500	18,000 6,500	18,000 6,500	22,327 6,500	6,500	-	161,801 116,998	
	計	765,514	915,432	910,961	980,866	718,238	538,177	538,177	852,333 346,884	616,600 653,364	1,158,100 578,243	1,294,500 1,042,322	1,432,800 799,300	1,348,800 1,113,500	1,409,700 1,437,700	1,429,004 1,375,540	1,613,400	-	14,371,026 13,789,441
歳 入	国費	136,950	213,290	192,500	266,156	279,500	153,057	397,000 124,500	285,000 285,000	574,000 260,900	629,000 493,610	656,000 373,000	656,000 567,100	659,000 743,950	625,601 703,700	773,000	-	5,723,054 5,566,213	
	県費	56,025	87,255	78,750	108,882	115,250	62,614	162,409 50,932	112,500 112,500	225,000 98,550	247,500 193,095	247,500 135,000	247,500 225,000	247,500 298,125	233,837 275,850	301,050	-	2,232,523 2,198,878	
	市費	56,025	87,255	78,750	108,882	115,250	62,614	162,410 50,932	132,500 132,500	273,000 138,550	295,500 236,295	349,500 221,000	349,500 259,200	355,500 328,525	341,837 334,650	375,250	-	2,768,523 2,585,679	
	小計	249,000	387,800	350,000	483,920	510,000	278,286	721,819 226,364	530,000 530,000	1,072,000 498,000	1,172,000 923,000	1,253,000 729,000	1,253,000 1,051,300	1,262,000 1,370,600	1,201,275 1,314,200	1,449,300	-	10,724,100 10,350,770	
	保留地 処分金	291,747	306,672	175,730	218,050	181,894	328,884	451,423 113,596	170,000 118,147	100,000 70,888	100,000 113,832	100,000 57,000	100,000 56,900	100,000 66,800	47,343 61,040	65,800	-	2,442,859 2,226,980	
	公共施設 管理者負担金	国道	15,000	21,400															36,400
		市道	30,000	8,000						2,000	0		2,000						40,000
		公園																	
		小計	45,000	29,400						2,000	0								76,400
	地方特定 道路A																		
地方特定 道路B																			
県単独費																			
市単独費	215,000	265,000	60,500	60,300	16,500	126,200	22,000 6,400	10,000 4,700	7,700 6,400	- 4,837	- 11,000	5,000 5,000	89,800 0	- 98,000	-	-	878,000 879,837		
鉄道負担金							12,000											12,000	
その他 (雑収入)	125	58	1,741	18	70	1,841	331,572 524	331,572 517	640,050 578,243	1,181,750 2,955	1,272,050 653	1,353,050 300	1,358,040 300	1,362,040 300	1,338,450 300	300	-	4,215 10,002	
計	800,872	988,930	587,971	762,288	708,464	747,211	869,750 331,572	913,869 346,884	640,050 653,364	1,181,750 578,243	1,272,050 1,042,322	1,353,050 799,300	1,358,040 1,113,500	1,362,040 1,437,700	1,338,450 1,375,540	1,613,400	-	14,137,574 13,555,989	
差引過不足	35,358	73,498	△ 322,990	△ 218,578	△ 9,774	209,034	331,572 0	61,536 0	23,450 0	23,650 0	△ 22,450 0	△ 79,750 0	9,240 0	△ 47,660 0	△ 90,554 0	0	-	△ 233,452	
累計	268,810	342,308	19,318	△ 199,260	△ 209,034	0	122,538 0	184,074 0	207,524 0	231,174 0	208,724 0	128,974 0	138,214 0	90,554 0	0	0	-		

### 3. 年度別歳入歳出資金計画表

(単位：千円)

区分		令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	計	合計									
出	工事費	604,500	141,000	236,500	255,000	14,400	1,251,400	16,199,992									
	補償費	32,500	107,400	102,400	0	0	242,300	7,213,242									
	借入金利子							64,037									
	事務費	6,500	6,500	6,500	6,500	11,885	37,885	415,811	422,729								
	計	643,500	254,900	345,400	261,500	26,285	1,531,585	24,850,000	23,900,000								
入	国費	296,500	94,350	116,500	78,450	0	585,800	9,169,294	8,740,335								
	県費	108,000	29,025	42,300	15,075	0	194,400	3,675,544	3,514,789								
	市費	173,000	75,825	68,500	98,275	0	415,600	4,283,545	4,050,789								
	小計	577,500	199,200	227,300	191,800	0	1,195,800	17,128,383	16,305,913								
	保留地 処分金	65,700	55,400	117,800	69,400	25,979	334,279	3,436,400	3,318,000								
	公共施設 管理者負担金	国道							766,400								
		市道							250,000								
		公園							1,126,000								
		小計							2,142,400								
	地方特定 道路A																
	地方特定 道路B																
	県単独費								22,000								
	市単独費								2,092,000								
	鉄道負担金								12,000	2,093,837							
その他 (雑収入)	300	300	300	300	306	1,506	14,980	7,687									
計	643,500	254,900	345,400	261,500	26,285	1,531,585	24,850,000	23,900,000									
差引過不足	0	0	0	0	0	0	0	0									
累計	0	0	0	0	0	0	0										

## 第6 参考図書

1. 現況図(イ)、(ロ)
2. 市街化予想図
3. 標準断面図
4. 設計変更前後対照図